



## Benötigte Daten für Kreditberechnung

### Für die Angebotslegung folgende Parameter angeben:

**Ab wann** soll der Kredit stehen?

**Kreditbetrag brutto?** Inklusive Kreditnebenkosten (werden im Finanzierungsplan berücksichtigt). Der tatsächliche **Netto-Auszahlungsbetrag** ist also um die Kreditnebenkosten vermindert.

**Kreditlaufzeit?** bis zu 35 Jahre (BAWAG!) möglich.

**Welche Variante ist gewünscht?**

- Fixzins: 3, 5, 10, 15 oder 20 Jahre möglich
- Alles variabel?
- Oder eine Kombination? **Achtung:** bei einem Split fallen bei manchen Instituten 2x Kontoführungsgebühren an, da es sich um 2 eigenständige Darlehensverträge handelt.

**Wird eine Wohnbauförderung in Anspruch genommen?** Wenn ja, bitte die Höhe und die Laufzeit angeben.

**Treuhänder?** Wenn ja, bitte um Bekanntgabe der Kontaktdaten und Übermittlung des Treuhandvertrag

**Wird eine Bankgarantie benötigt?** Wenn ja, bitte die genaue Summe und Laufzeit bekannt geben.

**Wann soll der Kreditbeginn sein?**

**Wann soll der Raten-Rückzahlungstermin sein?** Dabei soll der Kredit verbraucht, das Kreditkonto leer sein. Oft ist der geplante Einzugstermin förderlich, um eine Doppelzahlung Miete/Kredit zu vermeiden. Der Rückzahlungsbeginn kann bis zu 3 Jahre nach Kreditbeginn gewählt werden. Bis dahin können Tranchen aus dem Kredit abgerufen werden, es werden somit bis zum definierten Rückzahlungsbeginn nur Zinsen verrechnet. **Aber Achtung:** bei einer Fixzinsvariante wird die rückzahlungsfreie Zeit berücksichtigt, da der Fixzins-Zeitraum ab Kreditbeginn zu laufen beginnt!

## Formulare:

ausgefüllte und unterschriebene	<b>Standardinfo</b>
ausgefüllte und unterschriebene	<b>Datenschutzerklärung</b>
unterschriebene Informationen zu	<b>AGB' s und Kautionsband</b>
Haushaltsrechnung:	<b>Selbstauskunft</b>



## **Einkommensunterlagen:**

### **Bei unselbstständig Erwerbstätigen - je Kreditnehmer:**

- Ausweis(e)
- Meldezettel
- die letzten sechs Gehaltszettel
- die Kontoauszüge der letzten drei Monate

### **bei Selbstständigen:**

- Einkommenssteuererklärung letzten drei Jahre
- Einnahmen/Ausgaben Rechnung oder Bilanzen der letzten drei Jahre
- aktuelle Saldenliste – Vorschau laufendes Jahr
- Auszug SV
- Auszug Finanzamt

### **bei Karenz:**

- Bestätigung über Karenz- und/oder Wochengeld
- Familienbeihilfe
- geplanter Arbeits-Wiedereintritt und voraussichtliche Stundenanzahl und Verdienst nach Karenz

## **Eigenmittelnachweise:**

- Screenshots von Sparbüchern, Depotauszüge, ggf. Bauspar- und Lebensversicherungsverträgen;
- Bestätigung über Höhe Genossenschaftsanteile, die bei Auszug zurückfließen

## **beim Neubau:**

- Einreichplan inkl. Grundrisspläne mit m<sup>2</sup>-Angabe
- Lageplan
- Baubewilligung
- Grundbuchsauszug; bei Schenkung: Schenkungsvertrag
- Kostenvoranschläge der einzelnen Gewerke bzw. Baukostenaufstellung plausibel

## **bei Haus- oder Eigentumswohnungs-Kauf:**

- Kaufvertrag oder Kaufvorvertrag
- Exposee
- Einreichplan inkl. Grundrisspläne mit m<sup>2</sup>-Angabe
- Lageplan
- Grundbuchsauszug
- Kostenvoranschläge der einzelnen Gewerke bzw. Baukostenaufstellung bei Sanierung und/oder Umbau inkl. Baubewilligung
- Nutzwertgutachten bei ETW



**bei Umschuldung:**

- Auszug aktuelle Kreditsaldobestätigung
- Auszug Wohnbauförderung/Pfandurkunde
- Fotos vom Haus/der Wohnung innen und außen

**Zu- oder Umbau, Renovierung:**

- Bestandspläne inkl. lesbarer m<sup>2</sup>-Angaben
- Genehmigte Einreichpläne
- Baubewilligungsbescheid
- Lageplan
- Kostenvoranschläge